

ISOLATIE

Geen dakisolatiepremie meer voor doe-het-zelvers

Nog tot eind 2020 kon je een energiepremie krijgen als je je dak of zoldervloer zelf isoleert. Vanaf 1/01/2021 vervalt deze premie.

Premie voor buitenmuurisolatie stijgt!

Laat je jouw buitenmuren via de buitenkant isoleren? Dan kan je vanaf 2021 op een verdubbelde bijdrage rekenen: de premie voor buitenmuurisolatie stijgt van 15 naar 30 euro per m².

Nieuw: Premie voor asbestverwijdering!

Ga je jouw dak of gevel renoveren, maar moeten eerst asbestleien, asbesthoudend onderdak of asbesthoudende gevelbekleding worden verwijderd? Dan kan je vanaf nu rekenen op een extra premie van 8,00 €/m²! Deze gekoppelde premie ontvang je bovenop de premie voor dakisolatie of buitenmuurisolatie (via de buitenzijde). De isolatiewerken en het verwijderen van het asbest moeten worden uitgevoerd door een aannemer, volgens strikte regels bepaald door OVAM.

Individuele premies van de netbeheerder voor bestaande woningen

Premies 2021 gelden voor eindfacturen van 1/01/2021 tot en met 31/12/2021.

Vraag je premie aan bij de netbeheerde Fluvius. Voor alle details en voorwaarden kan je terecht op de website www.fluvius.be.

	Voorwaarden voor de premie	Geplaatst door	Premie 2020	Premie 2021
Dak of zoldervloer	Rd-waarde minstens 4,5 m ² K/W	Aannemer	4,00 €/m ²	4,00 €/m ²
		Zelf	2,00 €/m ²	GEEN PREMIE
Buitenmuur via buitenzijde	Rd-waarde minstens 3,0 m ² K/W	Aannemer	15,00 €/m ²	30,00 €/m²
Spouwmuur	λ-waarde maximaal 0,065 W/mK Volledige spouw gevuld Spouw minstens 50 mm breed	STS aannemer	5,00 €/m ²	5,00 €/m ²
Buitenmuur via binnenzijde	Rd-waarde minstens 2,0 m ² K/W Architect met controletaak of aannemer met certificaat van bekwaamheid of aspirant	Aannemer	15,00 €/m ²	15,00 €/m ²
Vloer	Rd-waarde minstens 2,0 m ² K/W	Aannemer	6,00 €/m ²	6,00 €/m ²

Totaalrenovatiebonus

Vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen (dak-, vloer-, muurisolatie, isolerende beglazing, ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp) ontvangt u bovenop de individuele premies een extra bonus. De bonus bedraagt € 1.250,00 voor 3 investeringen, € 1.750,00 voor 4 investeringen, € 2.750,00 voor 5 investeringen, € 3.750,00 voor 6 investeringen en € 4.750,00 voor 7 investeringen.

In appartementen: 50% van deze bedragen. Er zijn aanvullende voorwaarden inzake minimaal te isoleren oppervlakte en ook de rest van de woning moet voldoende geïsoleerd zijn. Meer info www.energiesparen.be/totaalrenovatiebonus.

Labelpremie voor nieuwe eigenaars

Premie voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid die in 2021 via een authentieke akte of een erfenis door een natuurlijke persoon in volle eigendom wordt verworven. Deze woning of wooneenheid komt niet in aanmerking voor de Totaalrenovatiebonus.

De nieuwe eigenaar moet een energieprestatiecertificaat kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had. Binnen een termijn van vijf jaar moet de nieuwe eigenaar beschikken over een nieuw energieprestatiecertificaat waaruit blijkt dat de woning minstens label C heeft behaald en de wooneenheid minstens label B.

De premie bedraagt voor een woning € 2.500,00 als label C wordt behaald, € 3.750,00 als label B wordt behaald en € 5.000,00 als label A wordt behaald. Voor een wooneenheid bedraagt de premie € 2.500,00 als label B wordt behaald en € 3.750,00 als label A wordt behaald.

Wanneer door eenzelfde eigenaar, achtereenvolgend meerdere energieprestatiecertificaten met opeenvolgende labelverbeteringen worden voorgelegd, wordt na de uitbetaling van een eerdere premie, als bijkomende premie enkel het verschil tussen de premie voor het label waarvoor reeds een premie werd ontvangen, en de premie gekoppeld aan het nieuw bereikte label uitbetaald.

André Celis

Staatsbaan 119 · 3210 Lubbeek

Tel 016 62 97 00

andrecelis.be · info@andrecelis.be

Vragen?

Neem contact op voor meer informatie over isolatiematerialen en premies:

Gert Coun gc@andrecelis.be | 016 79 03 36

Daan Van Der Schoot dva@andrecelis.be | 016 62 97 29